Stability Investments CZ, s.r.o.
Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8
Česká republika
IČO: 22083227
e-mail: info@investiciedonehnutelnosti.sk

Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů společnosti Stability Investments CZ, s.r.o.

uzavřená mezi

MAJITEL

Osobní údaje:
Vzor s.r.o.
Vzor Vzorovy
Vzorová 123
83545 Vzorov
kovacik@airprint.sk
0911123123
Doklad totožnosti: DT000000
Číslo účtu: SK0000000000000000000
Rodní číslo: 111111/1111
IČO: 123456789
DIČ: 123456789

Korespondenční adresa:
Vzor2 s.r.o.
Vzor Vzorovy
Vzorova 2
81101 Vzorovo 2

Dátum rezervace: 22. mája 2025

Název	Množství	Menovitá hodnota	Cena k úhrade
Dlhopis STABILITY05/2028EUR	5	25,000 €	25 014,90 €

VZOR

a

EMITENT

Obchodní jméno: Stability Investments CZ, s.r.o.
Sídlo: Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8, Česká republika
IČO: 22083227
Registráce: vedená v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 410702
Statutární orgán: Mgr. Andrej Popelár, jednatel
Bankovní spojení - IBAN: SK29 8330 0000 0027 0318 3543

(dále jen "Společnost" nebo "Emitent")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. 1. Předmětem této smlouvy je závazek Společnosti umožnit Upisovateli upsat dluhopisy STABILITY05/2028EUR, ISIN: CZ0003573164, se jmenovitou hodnotou jednoho dluhopisu 5.000,- EUR, ve formě na řad, v listinné podobě, s pevným úrokovým výnosem 7,25% p.a., s datem emise 19.05.2025 a datem splatnosti 19.05.2028, jejichž emitentem je Společnost, (dále jen "Dluhopisy") na straně jedné a závazek Upisovatele Dluhopisů řádně a včas splatit emisní kurz upsaných Dluhopisů podle jmenovité hodnoty a této smlouvy na straně druhé.
2. S Dluhopisy je podle emisních podmínek spojeno právo na výplatu výnosu. Výnos je vyplácán ročně, a to k 19.05. běžného roku, pokud v emisních podmínkách není uvedeno jinak a při splatnosti k 19.05.2028 nebo k datu předčasný splatnosti. První výplata se uskuteční 19.05.2026. Výnos bude vyplacen bankovním převodem na bankovní účet uvedený v seznamu majitelů dluhopisů vedeného emitentem k datu výplaty úrokového výnosu. Pokud den výplaty úrokového výnosu bude státním svátkem nebo dnem pracovního klidu v České republice, pak úrokový výnos bude emitentem zaslán na účet majitele dluhopisu nejbližší následující pracovní den.
3. S Dluhopisy je také spojeno právo na výplatu jmenovité hodnoty, která je splatná jednorázově ke dni koncové splatnosti Dluhopisů, tzn. j. k 19.05.2028 bankovním převodem na účet majitele Dluhopisu řádně zapsaného v Seznamu majitelů Dluhopisů, který vede Emitent.

2. Prohlášení smluvních stran

1. Emitent prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí a není mu ani známo, že by na jeho majetek byl podán návrh na prohlášení konkursu nebo restrukturalizace.
2. Emitent prohlašuje, že je schopen řádně a včas plnit své závazky z Dluhopisů v souladu s emisními podmínkami.
3. Emitent prohlašuje, že Dluhopis splňuje všechny náležitosti stanovené ve smyslu platné legislativy České republiky.
4. Upisovatel prohlašuje, že se seznámil s emisními podmínkami Dluhopisů.
5. Upisovatel prohlašuje, že státem jeho daňové rezidence, tzn. j. místem, kde zdaňuje své celosvětové příjmy, je Česká republika/Slovenská republika.
6. Upisovatel prohlašuje, že je skutečným a konečným příjemcem výnosů z Dluhopisů.

3. Výše kupní ceny, emisního kurzu a úpis Dluhopisů

1. Upisovatel uzavřením této smlouvy upisuje 5 ks Dluhopisu o celkové jmenovité hodnotě 25 014,90 € (dále jen „Nákupní cena“), a zavazuje se splatit Nákupní cenu dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Emisní kurz Dluhopisů je ve smyslu emisních podmínek stanoven jako 100 % z jmenovité hodnoty dluhopisů plus alikvotní úrokový výnos (dále jen „AUV“). AUV je počítán způsobem (počet dní od 19.05.2025 do dne vypořádání/365) * 0,0725 * jmenovitá hodnota Dluhopisů.
3. Emisní kurz Dluhopisů ke dni vyspořádání je:
Jmenovitá hodnota: 5000
Emisní kurz za všechny Dluhopisy v EUR: 25 014,90 €
4. Emitent je oprávněn udělit Upisovateli individuální slevu ve formě vrácení části Nákupní ceny do 30 dnů ode dne jeho úhrady ze strany Upisovatele. Výše případné slevy a její uplatnění je výhradně na uvážení Emitenta.

VZOR

Stability Investments CZ, s.r.o.
Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8
Česká republika
IČO: 22083227
e-mail: info@investiciedonehnutelnosti.sk

4. Splácení emisního kurzu

1. Nákupní cena Dluhopisů je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet Emitenta vedený ve Fio banka, a.s. (IBAN: SK29 8330 0000 0027 0318 3543). V případě bankovního převodu je Upisovatel je povinen v případě, pokud Upisovatel je fyzická osoba uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo nebo v případě, pokud je Upisovatel právnická osoba jako variabilní symbol uvést své IČ/IČO.
2. Upisovatel se zavazuje splatit Emitentovi Nákupní cenu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení této Smlouvy.
3. Nákupní cena Dluhopisů je splatná připsáním celé částky Nákupní ceny na uvedený bankovní účet Emitenta u vedený v bodě. 1. tohoto článku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ihned po splacení Nákupní ceny.
5. Nedojde-li k úhradě Nákupní ceny Upisovatelem do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení této smlouvy, nedochází k uzavření smlouvy a smlouva se stává neplatnou.

5. Předání dluhopisů

Upsané Dluhopisy budou předány upisovatelům po úplném zaplacení Nákupní ceny Upisovatelům nejpozději do třiceti (30) dnů od připsání celé částky na účet Emitenta (nejdříve ale v den emise) prostřednictvím doporučené poštovní zásilky do vlastních rukou. Na každém Dluhopisu bude vyznačeno jméno, příjmení, rodné číslo a adresa trvalého bydliště (u fyzických osob) či název firmy, adresa sídla firmy a identifikační číslo firmy (u právnických osob) Upisovatele jako prvního vlastníka Dluhopisu.

6. Závěrečná ustanovení

1. Upisovatel čestně prohlašuje, že se seznámil se zněním Emisních podmínek Dluhopisů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Upisovatel čestně prohlašuje, že účet uvedený jako bankovní spojení při jeho měně/názvě v záhlaví této smlouvy je účet, na který má Emitent zasílat výnosy z Dluhopisů a na který mají být Dluhopisy splaceny.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 190/2004 Sb. o dluhopisech, zákona č. 591/1992 Sb. o cenných papírech a zákoně č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu. Všechna práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami.
4. Upisovatel čestně prohlašuje, že si je vědom všech jeho práv a povinností vyplývajících z upsání Dluhopisů a z vlastnictví Dluhopisů.
5. Upisovatel se zavazuje, že převede-li Dluhopisy na třetí osobu, musí o tom podat Emitentovi zprávu nejpozději do pěti (5) dnů ode dne převodu vlastnického práva k Dluhopisům. Zpráva musí obsahovat přesnou identifikaci osoby, která nabyla Dluhopisy a údaje, které Emitent potřebuje, aby mohl tuto osobu kontaktovat.
6. Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě písemných, číslovaných, datem označených a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se následně stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud jakákoli dohoda nebo závazek z této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost či vymahatelnost ostatních dohod či závazků ovlivňujících z této smlouvy. Účastníci se zavazují formou dodatku nahradit tuto neplatnou nebo nevymahatelnou dohodu či závazek takovou novou platnou a vymahatelnou dohodou či závazkem, jejíž předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původní vyloučené dohody nebo závazku.
8. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy pozorně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají na základě skutečně svobodné a vážně projevené vůle a že ji neuzavírají v tísni ani za zjevně nevýhodných podmínek.

VZOR

V: Vzorov

Dňa: 22. mája 2025

Za Majiteľa

---

podpis

Za Emitenta

Stability Investments CZ, s.r.o.
Mgr. Andrej Popelár, jednatel